

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 5 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	2 889 108,00	21,00
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	621 844,00	4,52
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 120 шт		промывка системы отопления
замена пакетных выключателей-14шт		гидравлические испытания
замена патронов-7шт		проверка размеров конусов
замена канализационных стояков – 27м		очистка кровли от мусора-2048 кв.м
установка светильников-12шт		очистка подвалов от мусора-1775 кв.м
установка плафонов-12шт		смена замков- 14шт
установка шаровых кранов-123шт		ремонт малых форм
смена сборок-56шт		ремонт дверных полотен-3шт
установка хомутов-1шт		установка и снятие пружин-6 шт
замена манометров-24 шт		очистка козырьков от снега-6 шт
замена термометров-24 шт		окраска малых форм- 45 кв.м
замена ламп ДРЛ-9шт		ремонт примыканий отмостки
установка автоматов25А-20шт		высадка цветочной рассады
установка автоматов 16А – 12шт		частичный ремонт кровли
сгон-56шт		завоз отсева на д/площадку
муфта-56шт		завоз песка на зиму
установка регистров-3шт		проведение ППР
установка компенсаторов-20шт		устранение засоров
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	188 216,20	1,37
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	1 243,33	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	409 458,84	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	22 925,63	0,17
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	104 900,61	0,76
1.03 Санитарные работы	638 831,92	4,64
Затраты на материалы	17 980,89	0,13
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	370 025,37	2,69
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	158 524,06	1,15
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	92 301,60	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	10 489,91	0,08
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	106 717,93	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	177 727,63	1,29
1.07 Обслуживание лифтов	379 188,85	2,76
1.08 Общеэксплуатационные	476 957,80	3,47
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	83 909,16	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	262 140,19	1,91
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	26 400,00	0,19
2. Текущий ремонт	459 380,93	4,01
управление многоквартирным домом	43 384,16	0,38
Замена проступей (с аренды)	36 938,00	0,32
Ремонт межпанельных стыков	60 441,26	0,53
Ремонт подходов к подъездам	318 617,51	2,78

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	368 380,32	92 555,43	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	2 883 542,07	477 225,76	
4. Оплачено	2 935 711,98	539 832,11	
5. Задолженность на конец отчетного периода	316 210,41	29 949,08	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		39 970,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	2 889 108,00	459 380,93	
8. Остаток на конец расчетного периода	-321 776,34	27 865,75	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		43 380,00	
10. Выполненные работы от аренды		36 938,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		422 442,93	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел.240-97-12

